

Marktgemeinde Neuhofen an der Ybbs ABA 851 - Betriebsfinanzierungsplan VA 2026

Berechnung der Kanalbenützungsgebühr

auf Basis der Anlage 1 zum NÖ Kanalgesetz 1977

	Ortsnetz	Kläranlage	
Personal- und Sachaufwand inkl. Verwaltung (Betrieb, Wartung, Instandhaltung, Gebrauchsabgabe, ...)	103 700,00		€
Verbandsbeitrag		115 100,00	€
1. Betriebskosten	103 700,00	115 100,00	€
2. Erneuerungsrücklage (max. 3% der Errichtungskosten)	0,00	0,00	€
Abschreibungen (AfA)	216 900,00		€
Zinsen	57 400,00		€
3. Kapitalaufwendungen	274 300,00	0,00	€
A Summe des Jahresaufwandes (1+2+3)	378 000,00	115 100,00	€
Auflösung von Infestionszuschüssen (Kanalerrichtungsabgaben und Förderungen)	239 800,00		€
laufende Erlöse von Dritten			€
B Summe der Kostenaufösungen / -korrekturen	239 800,00	0,00	€
C bereinigter Jahresaufwand (A-B)	138 200,00	115 100,00	€
(01) Jahresaufwand Ortsnetz		138 200,00	€
(02) Jahresaufwand Kläranlage		115 100,00	€
(03) Ausbaupkapazität der Kläranlage (Gemeindeanteil bei Verbandsanlagen)		2 800,00	EGW
(04) Summe Berechnungsflächen		179 986,17	m ²
(05) Summe Berechnungs-EGW laut Liste		0,00	EGW
(06) spezifischer Jahresaufwand [(02):(03)]		41,11	€/EGW
(07) Summe EGW-Gebührenanteile [(05)x(06)x0,5]		0,00	€
(08) Jahresaufwand flächenbezogene Gebühr [(01)+(02)-(07)]		253 300,00	€
(09) Einheitssatz flächenbezogene Gebühr [(08):(04)]		1,41	€
(10) gewählt (eintragen!!, max. 200% von (09))	198,96%		2,80 €
Kostendeckung Gebührenhaushalt [(10)x(04)-(02)-(01)+(07)]		250 661,28	€

Betrachtung Liquidität (System "alt")

C bereinigter Jahresaufwand (Ortsnetz+Kläranlage)	253 300,00 €
D darin enthaltene Eigenkapitalzinsen	0,00 €
E Tilgung Darlehen (Ortsnetz+Kläranlage)	299 700,00 €
F Tilgungszuschüsse (Barwertanteil UFG-Finanzierungszuschüsse; Ortsnetz+Kläranlage; wird als Einnahme abgezogen)	60 200,00 €
G cashmäßiger bereinigter Jahresaufwand [C-D-(AfA-Auflösungen)+E-F]	515 700,00 €
cashmäßiger Überschuss/Abgang [(10)x(04)+(07)-G]	-11 738,72 €

Berechnung Einheitssatz für die Kanaleinmündungsabgabe Mischwasser

gem. § 3 Abs. 4 NÖ Kanalgesetz 1977

A	Baukostensumme valorisiert (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	4 766 475,00 €
B	Rohrnetzlänge aktuell (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	10 002 lfm
C	durchschnittliche Baukosten je Laufmeter (A:B nicht gerundet)	476,55219 €
D	max. Einheitssatz von 5% (von C)	23,82 €
	gewählt (eintragen!!, max. 100% von D)	16,70 €
		70,11 %

Berechnung Einheitssatz für die Kanaleinmündungsabgabe Schmutzwasser

gem. § 3 Abs. 4 NÖ Kanalgesetz 1977

A	Baukostensumme valorisiert (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	9 425 013,00 €
B	Rohrnetzlänge aktuell (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	26 094 lfm
C	durchschnittliche Baukosten je Laufmeter (A:B nicht gerundet)	361,19464 €
D	max. Einheitssatz von 5% (von C)	18,05 €
	gewählt (eintragen!!, max. 100% von D)	16,70 €
		92,52 %

Berechnung Einheitssatz für die Kanaleinmündungsabgabe Regenwasser

gem. § 3 Abs. 4 NÖ Kanalgesetz 1977

A	Baukostensumme valorisiert (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	5 659 166,00 €
B	Rohrnetzlänge aktuell (Bestätigung von WA4 beilegen, wenn vorhanden)	17 546 lfm
C	durchschnittliche Baukosten je Laufmeter (A:B nicht gerundet)	322,53311 €
D	max. Einheitssatz von 5% (von C)	16,12 €
	gewählt (eintragen!!, max. 100% von D)	10,00 €
		62,03 %